

Seniorenwohnungen Villenweg 20

Adresse

Villenweg 20
45276 Essen
info@martineum-essen.de
<http://www.martineum-essen.de>

Tel. Zentrale: 0201/50 23 1
Fax: 0201/50 23 249

Ansprechperson

Frau Andrea Keldenicg
Tel. 0201/50 23 320

Träger

Martineum gGmbH
Augenerstr. 36
45276 Essen

Hinweis: Die Karte wird aus der Adresse der Einrichtung generiert. Geringe Abweichungen zur tatsächlichen Position können nicht ausgeschlossen werden.

- [Anfahrt mit öffentlichen Verkehrsmitteln](#)

Wohnungsangebot

- | | |
|---|---|
| ☐ Senior*innenwohnung öffentlich gefördert | ☐ Betreutes Wohnen öffentlich gefördert |
| ☐ Senior*innenwohnung frei finanziert | ☐ Betreutes Wohnen frei finanziert |
| ☒ Senior*innenwohnung in unmittelbarer Nähe zum Pflegeheim öffentlich gefördert | ☐ Betreutes Wohnen in Seniorenresidenzen |
| ☐ Senior*innenwohnung in unmittelbarer Nähe zum Pflegeheim frei finanziert | |

Historie

- Baujahr der Anlage: 1994

Wohnungen

Gesamtanzahl Wohnungen **24**

Details und Kosten

Wohnungsart	Wohnfläche von	Wohnfläche bis	Kaltmiete qm monatlich	Nebenkosten qm monatlich	Kaltmiete pauschal monatlich	Nebenkosten pauschal monatlich
Einzimmerwohnung	41,00 qm	48,00 qm	5,05 €			
Zweizimmerwohnung	56,00 qm	60,00 qm	5,05 €			
Dreizimmerwohnung						

Weitere Kosten

Betreuungspauschale für Einzelpersonen **13,00 €**

Sonstige Ausstattungsmerkmale

- | | |
|---|---|
| ☒ Balkon | ☒ PKW-Einstellplätze |
| ☐ Barrierearm | ☒ Barrierefrei |
| ☐ Probewohnen | ☒ barrierefreier Außenbereich |
| ☐ Schwimmbad | ☐ Eigentumserwerb möglich |
| ☒ Terrasse | ☒ Gästewohnung |
| ☒ Tierhaltung möglich | ☐ Gütesiegel der Wohlfahrtsverbände |
| ☒ WBS erforderlich | ☒ Pflegestation im Haus |
| ☐ WBS teilweise erforderlich | |

Sonstiges

Nebenkosten:
Einzimmerwohnung ca. 130,00 €/Monat,
Zweizimmerwohnung ca. 160,00 €/Monat

Wohnungsnahe Angebote

- | | |
|---|--|
| ☐ Gäste-Mittagstisch | ☒ Tagespflegeeinrichtung |
| ☒ Kurzzeitpflegeeinrichtung | ☐ Treffpunkt für Senior*innen |
| ☒ Alten und Pflegeheim | |

Lage und Struktur

- ☐ Zentrale Lage
- ☐ Ortsrandlage

In der Nähe

- ☒ Bus-/Straßenbahnhaltestelle
- ☐ Bahnhof

Bus-/Straßenbahnhaltestelle Weg in Metern400